

เลขรับ.....

วันที่.....

ปี.....

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่

๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

เลขที่รับ ๒๓๗/๑

วันที่ 23 ส.ค. 2564

.....

## ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๘๔



เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๔๑ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔  
 ๒. หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๘๐ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๗  
 ๓. หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๘๐ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ  
 ๒. คำอธิบายแนวทางการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ ฉบับ  
 ๓. หมายเลขสารบัญชีของหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมธนารักษ์ได้ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการในระหว่างที่กรมธนารักษ์กำหนดหลักเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการ บ้านพัก กิจการสาธารณูปการ หรือกิจการสาธารณูปโภค ตามข้อ ๗ (๒) แห่งกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรมธนารักษ์ได้ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อแนวทางปฏิบัติที่กรมธนารักษ์กำหนดเกี่ยวกับการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ และบันทึกรับทราบแนวเขตที่ดินและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้ที่ราชพัสดุ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๒๗/๒๕๕๖ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานการขอใช้ที่ราชพัสดุ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ กรมธนารักษ์ได้กำหนดแบบเงื่อนไขการใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ งข.) ใหม่ จำนวน ๓ แบบ พร้อมทั้งได้มีคำสั่งที่ ๓๖๗/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การกำหนดเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อให้ผู้ว่าราชการจังหวัดใช้เป็นเกณฑ์มาตรฐานในการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า

๑. การชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๔๑ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เป็นแนวทางปฏิบัติที่กำหนดให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการในระหว่างที่กรมธนารักษ์กำหนดหลักเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการ บ้านพัก กิจการสาธารณูปการ หรือกิจการสาธารณูปโภค ตามข้อ ๗ (๒) แห่งกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๓๖๗/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดหลักเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุตามกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว ดังนั้น เพื่อให้แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุมีความชัดเจนและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน จึงยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๔๑ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. การชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๘๐ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๗ เป็นแนวทางปฏิบัติที่กรมธนารักษ์กำหนดเกี่ยวกับการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ และบันทึกรับทราบแนวเขตที่ดินและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้ที่ราชพัสดุ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๒๗/๒๕๕๖ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานการขอใช้ที่ราชพัสดุ แต่เนื่องจากคำสั่งดังกล่าวได้ถูกยกเลิกไปแล้ว ประกอบกับปัจจุบัน

กรมธนารักษ์...

กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๓๖๗/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุ ดังนั้น เพื่อให้แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ และบันทึกรับทราบแนวเขตที่ดินและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้ที่ราชพัสดุมีความชัดเจน จึงยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๘๐ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๔๗ และชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ ดังนี้

๒.๑ กรณีการขอใช้ที่ราชพัสดุตามมาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๓๖๗/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุแล้วให้จังหวัดดำเนินการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และจัดทำบันทึกรับทราบแนวเขตที่ดินและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ งข.) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุดที่ กค ๐๓๑๒/ว ๘๐ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

๒.๒ กรณีการขอใช้ที่ราชพัสดุเกินกว่ามาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๓๖๗/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๖ และเมื่อกรมธนารักษ์ได้แจ้งผลการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุแล้วให้จังหวัดดำเนินการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และจัดทำบันทึกรับทราบแนวเขตที่ดินและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ งข.) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุดที่ กค ๐๓๑๒/ว ๘๐ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ทั้งนี้ ในการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ ขอให้จังหวัดเรียงลำดับต่อเนื่องกันไปทั้ง ๒ กรณี เพื่อต่อการตรวจสอบจำนวนที่ราชพัสดุที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามรายละเอียดการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธนา ทียมการุณ)  
อธิบดีกรมธนารักษ์

- ส่ง  ส่วนบริหารทั่วไป
- ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ
- ส่วนจัดการฐานข้อมูล
- ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

๑๓/๑๒/๖๕

(นายสายัญ ไชติกรณ์)  
ธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์  
๕๓ ๕๐ ๕๕๕๓

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค  
โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๓๖๑  
โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐

๑๓/๑๒/๖๕  
- คือ...  
๒๑/๘/๖๔

(นางสาวกนกวรรณ ไชติช่วง)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ส่วนราชการพิเศษ



## คำอธิบายแนวทางการจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ

๑. การกำหนดรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (๑) ตำแหน่งที่ดินแปลงเลขที่.....
- (๒) ระยะเวลา.....
- (๓) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....เลขที่.....
- (๔) เลขที่ดิน.....
- (๕) หน้าสำรวจ.....

ให้กำหนดรายละเอียดตามที่ปรากฏในเอกสารสิทธิของที่ดินราชพัสดุที่ได้รับอนุญาตให้ใช้

๒. สารบัญญัตินี้.....ให้เริ่มต้นด้วยหมายเลขจังหวัด (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) เช่น จังหวัดสมุทรปราการ ๐๒๑๑ และจังหวัดขอนแก่น ๐๔๕๐ แล้วตามด้วยลำดับแปลงที่ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ (เลข ๓ หลัก) เรียงลำดับต่อไปจนกว่าจะเริ่มปีต่อไป เช่น ๐๐๑, ๐๐๒ ..... และตามด้วยหมายเลขท้ายสองตัวของปี พ.ศ. ที่ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ เช่น พ.ศ.๒๕๔๗ ให้ใช้ ๔๗, ปี พ.ศ.๒๕๔๘ ให้ใช้ ๔๘ ตัวอย่างเช่น สารบัญญัตินี้ ๐๒๑๑-๐๐๑-๔๗, ๐๒๑๑-๐๐๒-๔๗..... ๐๒๑๑-๐๐๑-๔๘ และ ๐๒๑๑-๐๐๒-๔๘ เป็นต้น

๓. เล่ม..... หน้า ..... ให้เริ่มเล่ม ๑ หน้า ๑ ตั้งแต่แปลงแรกที่ดำเนินการแล้วเรียงต่อกันไปจนกว่าจะเริ่มเล่มที่ ๒ จึงให้เริ่มหน้า ๑ ใหม่
๔. หนังสืออนุญาตฉบับนี้ออกให้แก่..... ให้ใส่ชื่อส่วนราชการต้นสังกัดที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ
๕. เพื่อแสดงว่าได้อนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่..... ให้ใส่แปลงหมายเลขทะเบียนที่อนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ
๖. ตำบล..... อำเภอ ..... จังหวัด ..... หมายถึง สถานที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุที่ได้รับอนุญาตให้ใช้
๗. จำนวนเนื้อที่ประมาณ ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา ให้ใส่จำนวนเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ
๘. สำหรับ..... หมายถึง เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการอย่างไร
๙. ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ..... ให้ใส่วันที่ผู้มีอำนาจลงนามในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ
๑๐. ผู้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ หมายถึง ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัด

**หมายเลขรหัสจังหวัดของหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ**

สมุทรปราการ	๐๒๑๑	ขอนแก่น	๐๔๔๐	ราชบุรี	๐๗๗๐
นนทบุรี	๐๑๑๒	อุดรธานี	๐๔๔๑	กาญจนบุรี	๐๗๗๑
ปทุมธานี	๐๑๑๓	หนองบัวลำภู	๐๔๓๙	สุพรรณบุรี	๐๗๗๒
พระนครศรีอยุธยา	๐๑๑๔	เลย	๐๐๔๒	นครปฐม	๐๗๗๓
อ่างทอง	๐๑๑๕	หนองคาย	๐๔๔๓	สมุทรสาคร	๐๗๗๔
ลพบุรี	๐๑๑๖	มหาสารคาม	๐๔๔๔	สมุทรสงคราม	๐๗๗๕
สิงห์บุรี	๐๑๑๗	ร้อยเอ็ด	๐๔๔๕	เพชรบุรี	๐๗๗๖
ชัยนาท	๐๑๑๘	กาฬสินธุ์	๐๔๔๖	ประจวบคีรีขันธ์	๐๗๗๗
สระบุรี	๐๑๑๙	สกลนคร	๐๔๔๗		
		นครพนม	๐๔๔๘		
		มุกดาหาร	๐๔๔๙		
ชลบุรี	๐๒๒๐	เชียงใหม่	๐๕๕๐	นครศรีธรรมราช	๐๘๘๐
ระยอง	๐๒๒๑	ลำพูน	๐๕๕๑	กระบี่	๐๘๘๑
จันทบุรี	๐๒๒๒	ลำปาง	๐๕๕๒	พังงา	๐๘๘๒
ตราด	๐๒๒๓	อุดรดิตถ์	๐๕๕๓	ภูเก็ต	๐๘๘๓
ฉะเชิงเทรา	๐๒๒๔	แพร่	๐๕๕๔	สุราษฎร์ธานี	๐๘๘๔
ปราจีนบุรี	๐๒๒๕	น่าน	๐๕๕๕	ระนอง	๐๘๘๕
สระแก้ว	๐๒๒๗	พะเยา	๐๕๕๖	ชุมพร	๐๘๘๖
นครนายก	๐๒๒๖	เชียงราย	๐๕๕๗		
		แม่ฮ่องสอน	๐๕๕๘		
นครราชสีมา	๐๓๓๐	นครสวรรค์	๐๖๖๐	สงขลา	๐๙๙๐
บุรีรัมย์	๐๓๓๑	อุทัยธานี	๐๖๖๑	สตูล	๐๙๙๑
สุรินทร์	๐๓๓๒	กำแพงเพชร	๐๖๖๒	ตรัง	๐๙๙๒
ศรีสะเกษ	๐๓๓๓	ตาก	๐๖๖๓	พัทลุง	๐๙๙๓
อุบลราชธานี	๐๓๓๔	สุโขทัย	๐๖๖๔	ปัตตานี	๐๙๙๔
อำนาจเจริญ	๐๓๓๗	พิษณุโลก	๐๖๖๕	ยะลา	๐๙๙๕
ยโสธร	๐๓๓๕	พิจิตร	๐๖๖๖	นราธิวาส	๐๙๙๖
ชัยภูมิ	๐๓๓๖	เพชรบูรณ์	๐๖๖๗		